



PIER LUIGI GIANNACHI
Dott. Commercialista
Revisore Contabile

Via Coriolano n.3
73022 - Corigliano d'Orta (LE)
Via Indipendenza, 28
73024 Maglie (LE)
Tel. 0836 320026
Cell. 368 574236
E-mail: studio.giannachi@libero.it
www.studiogiannachi.it



Corigliano d'Orta

Circolare N.6/2012 IMU: nuova imposta municipale

L'Imu, **la nuova imposta municipale**, che segnala il ritorno di una nuova Ici anche sulla prima casa, è entrata in vigore dal primo gennaio, ma i contribuenti dovranno versare la prima rata entro il **18 giugno 2012**, visto che la scadenza originale del 16 cade di sabato e slitta automaticamente al lunedì successivo.

Le scadenze

1. la prima rata è fissata per il 16 giugno di ogni anno e serve a pagare l'acconto dell'imposta dovuta per l'anno;
2. il saldo va invece pagato entro il 16 dicembre (e cadendo di domenica slitta quest'anno al 17).

Chi deve pagare

Il versamento è dovuto dai proprietari dell'immobile, ma anche dai possessori di diritti reali (ad esempio titolari per uso o usufrutto). Non pagano invece gli affittuari.

Le aliquote

1. 4 per mille sulla prima casa
2. 7,6 per mille sulle altre.
3. Per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (stalle, cascine, fienili) l'aliquota è del 2 per mille.

I Comuni possono comunque aumentare o diminuire l'aliquota dello 2 per mille entro il prossimo 30 settembre. Per quest'anno, inoltre, anche lo Stato può decidere ulteriori cambi dell'aliquota entro il 30 luglio, dopo aver valutato il gettito del primo versamento.

Le detrazioni

Per l'abitazione principale è prevista dalla legge una detrazione fissa di 200 euro, a cui si devono aggiungere 50 euro per ogni figlio a carico (max 4 figli) di età non superiore a 26 anni.

L'aumento dei coefficienti

La manovra Monti ha anche deciso un aumento dei coefficienti catastali, che servono per adeguare la "rendita catastale" degli immobili (che va aumentata del 5%) degli immobili per arrivare al valore catastale, che è la base imponibile su cui si applicano le aliquote. Per le abitazioni e le pertinenze (box, cantina, soffitte) il coefficiente è passato dal 100 al 160%.

Disponibili per chiarimenti e con l'auspicio di soddisfare le Vs. esigenze, cordiali saluti.

Corigliano d'Orta, 04 aprile 2012

Pier Luigi Giannachi